

## CEĻA SERVITŪTA LĪGUMS

(Objekts: 18. novembra iela 41B, Daugavpils (kadastra Nr.0500 001 0042))

Rīga

2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks), kuru, pamatojoties uz \_\_\_\_\_, pārstāv \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003294758, Talejas iela 1, Rīga, LV-1026 (turpmāk arī – Valdošā nekustamā īpašuma 1 un Valdošā nekustamā īpašuma 2 īpašnieks), ko uz 2022. gada 27. septembrī izdotās pilnvaras, kas iereģistrēta zvērinātas notāres Ingas Kalniškānes aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.7312, pamata pārstāv valdes loceklis \_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā sauktas Puses un atsevišķi arī - Puse), ievērojot, ka:

- (1) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 18. novembra ielā 39, Daugavpilī, kadastra Nr. 0500 001 0043 (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums 1**), ir nostiprinātas uz VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003294758, vārda Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592618;
- (2) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 18. novembra ielā 39B, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 001 7752 (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums 2**) ir nostiprinātas uz VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003294758, vārda Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000180470, turpmāk Valdošais nekustamais īpašums 1 un Valdošais nekustamais īpašums 2 kopā – Valdošie nekustamie īpašumi;
- (3) \_\_\_\_gada \_\_\_\_starp VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, kā pārdevēju un \_\_\_\_\_ kā pircēju ir noslēgts Pirkuma līgums, saskaņā ar kuru pircējs iegādājās no pārdevēja nekustamo īpašumu 18. novembra ielā 41B, Daugavpilī, kadastra Nr. 0500 001 0042, kas ierakstīts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592615 (turpmāk – **Kalpojošais nekustamais īpašums**);
- (4) lai piekļūtu Valdošajiem nekustamajiem īpašumiem, ir nepieciešams izmantot Kalpojošo nekustamo īpašumu,

izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka Kalpojošā nekustamā īpašumā tiek nodibināts reālservitūts - ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu (turpmāk – **Servitūts**), par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam 1 un Valdošajam nekustamajam īpašumam 2. Servitūta platība tiek noteikta aptuveni 0.0078 ha platībā un tā izvietojums un robežas ir norādītas Līguma pielikumā pievienotajā plānā, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Servitūts tiek nodibināts uz esošā ceļa piebraukšanai pie Valdošajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 1.3. Ceļa servitūts tiek nodibināts bez noteikta termiņa.

### 2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Puses apņemas veikt visas darbības, kas saistītas ar piešķirtās servitūta tiesības izlietošanu, ievērojot Civillikumu un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 2.2. No Līguma izrietošās saistības pāriet uz nākošajiem Kalpojošā nekustamā īpašuma vai tā daļu īpašniekiem, kā arī Valdošo nekustamo īpašumu vai to daļu īpašniekiem.

- 2.3. Valdošo nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai citām ar tiem saistītām personām ir jāizmanto ceļa servitūta tiesības atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoši tā mērķim un jāizturas pret to ar pietiekamu rūpību.
- 2.4. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks garantē, ka Servitūts var tikt izmantots bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka vai kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu.
- 2.5. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nezaudē tiesības pašam lietot savu īpašumu, arī Servitūtā ietilpstošo tiesību, un var piešķirt līdzīgu tiesību vairākiem, ja tas netraucē pastāvošo Servitūtu. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks tiesīgs atsavināt Kalpojošo nekustamo īpašumu.
- 2.6. Viena Puse apņemas atlīdzināt otrai Pusei zaudējumus, kas tai cēlušies sakarā ar to, ka vainīgā puse nav ievērojusi Līguma noteikumus.

### 3. Citi noteikumi

- 3.1. Puses vienojas, ka Servitūta tiesība uz Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošajiem nekustamajiem īpašumiem tiek ierakstīta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un nostiprināta zemesgrāmatā pēc Līguma noslēgšanas.
- 3.2. Izdevumus, kas saistīti ar Servitūta nodibināšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā sedz Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli vai nodokli, ar kuru tas var tikt aizstāts, par Kalpojošo nekustamo īpašumu pilnā apmērā patstāvīgi maksā Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Valdošo nekustamo īpašumu īpašniekam nav pienākums tos atlīdzināt.
- 3.4. Jautājumus, ko nenosaka Līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 3.6. Strīdus un domstarpības Puses risina savstarpēji vienojoties. Ja tas nav iespējams, tad Puses vienojas, ka strīdus izskatīs Latvijas Republikas tiesu iestādēs saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Puses ir atbildīgas par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Jebkuri grozījumi un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, un tie pievienojami Līgumam kā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.9. Puses apliecina, ka tām ir saprotams šī Līguma saturs, lietoto jēdzienu un formulējumu nozīme.
- 3.10. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanu un ir spēkā, kamēr spēkā Servitūts.
- 3.11. Puses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar Līgumu, Līguma tekstu un cita veida konfidenciālu informāciju, kas tām kļuvui zināma Līguma spēkā esamības laikā. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, ja šo informāciju pieprasa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktas kompetentas institūcijas vai organizācijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības.
- 3.12. Visi paziņojumi Līguma sakarā izdarāmi rakstiski un nosūtāmi otrai Pusei *uz tās oficiālo elektronisko adresi (e-adrese)/Līguma 4. nodaļā norādīto elektroniskā pasta adresi* vai pa pastu. Elektroniskā pasta vēstulēm jābūt parakstītām ar elektronisko parakstu un apstiprinātām ar laika zīmogu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.13. Ja kādai no Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Pusei ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.
- 3.14. Šī Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.
- 3.15. Līgums izstrādāts latviešu valodā, kopā ar pielikumu uz 4 (četrām) lapām, 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs tiek nodots Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam, viens – Valdošo nekustamo īpašumu īpašniekam un viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

3.16. Līgumam tiek pievienots 1 (viens) pielikums, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

3.16.1. 1.pielikums - Servitūta izvietojuma shēma uz 1 lapas.

**4. Pušu rekvizīti un paraksti:**

**Valdošo nekustamo īpašumu īpašnieks**

**Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**

**Valsts akciju sabiedrība**

**„Valsts nekustamie īpašumi”**

Juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga,

LV-1026

Vienotais reģ. Nr.40003294758

PVN reģistrācijas Nr.: LV40003294758

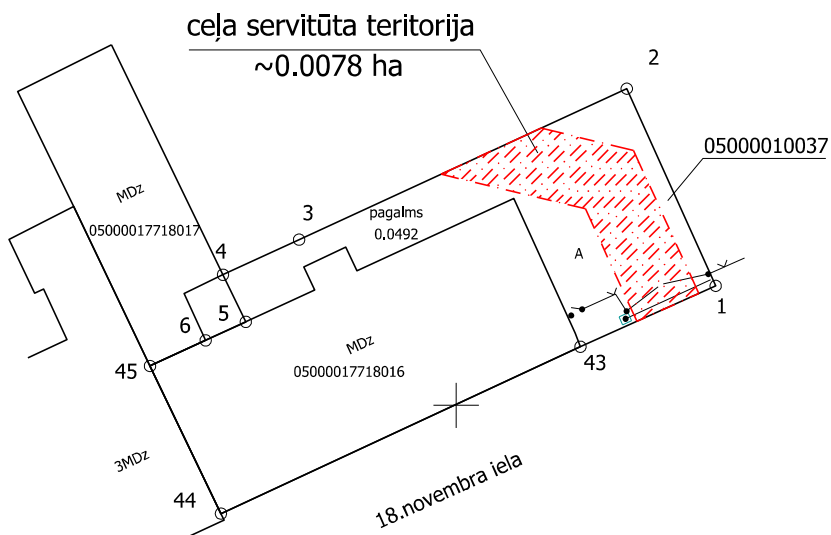
\_\_\_\_\_

valdes loceklis

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimn. izmant. zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		zeme zem ēkām un pagalmiem	zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.0492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0492	-	-



x=194350  
y=658350



Plāna mērogs 1 : 500